

Niederschrift
über die 12. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am 25.01.2023 in Köln, Horion-Haus
- öffentlicher Teil -

Anwesend vom Gremium:

CDU

Nabbefeld, Michael	für Blondin, Marc (MdL)
Kleine, Jürgen	für Boss, Frank
Bündgens, Willi	Vorsitzender
Cleve, Torsten	
Kipphardt, Guntmar	
Schönberger, Frank	
Sonntag, Ullrich	
Wehlus, Jürgen	

SPD

Böll, Thomas
Cirener, Thomas
Mahler, Ursula
Rehse, Reinhard
Soloeh, Barbara
Walter, Karl-Heinz

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Beu, Rolf Gerd
Hölzing-Clasen, Bärbel
Kappel, Angelica-Maria
Tuschen, Johannes
Warnecke, Uwe Marold

FDP

Haupt, Stephan	
Franke, Petra	für Wallutat, Philipp

AfD

Kunze, Thomas M.

Die Linke.

Klein, Peter

Die FRAKTION

Thiel, Carsten

Gruppe FREIE WÄHLER

Hagling, Brigitte

Verwaltung:

Herr Althoff
Herr Stölting
Frau Wilms
Frau Kaulhausen
Herr Giffeler
Herr Loth
Frau Nitsche
Herr Klein
Herr Mietz
Herr Biergans

LR3
Fachbereichsleiter 31
Fachbereichsleiterin 32
Abteilungsleitung 31.10
Abteilungsleitung 31.10
Stabsstellenleiter 30.01
Protokollführung
Auszubildender Stabsstelle 30.01
Fachbereich 21
Fachbereich 61

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 11. Sitzung vom 21.11.2022
3. Neue Mobilitätsträger und Technologien | Ein Blick in die Zukunft **15/1212/1 K**
4. Digitale Agenda – Haltung und Handeln des LVR in der digitalen Transformation **15/1390/1 K**
5. Ersatzneubau der LVR-Paul-Klee-Schule, Förderschwerpunkt körperlich und motorische Entwicklung in Langenfeld; erster Bauabschnitt in modularer Bauweise hier: Durchführungsbeschluss **15/1421/1 E**
6. Errichtung einer Containeranlage für die kurzfristig erforderliche Bereitstellung von Interimsschulraum für die LVR-Paul-Klee-Schule, Leichlingen am Standort der LVR-Kurt-Schwitters-Schule Düsseldorf hier: Durchführungsbeschluss **15/1425 B**
7. Vision 2020 - LVR-Industriemuseum Ratingen, Textilfabrik Cromford "Alte Spinnerei"/"Hohe Fabrik"; Optimierung der Fluchtwegsituation und der Barrierefreiheit, hier: Durchführungsbeschluss **15/1411 E**
8. Beschlusskontrolle
9. Bericht aus der Verwaltung
10. Anfragen und Anträge
11. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

12. Niederschrift über die 11. Sitzung vom 21.11.2022
13. Vergabe des Rahmenvertrages Entsorgungsdienstleistungen und Miettoiletten für den gesamten LVR **15/1423 B**
14. Vergabe von Totalunternehmerleistungen für den Neubau der LVR-Paul-Klee-Schule in Langenfeld **15/1424 B**
15. Vergabe der Mietcontainerleistungen einschl. Transport und Montage als Interims- Unterbringung der LVR-Paul-Klee-Schule, Leichlingen am Standort LVR-Kurt-Schwitters-Schule in Düsseldorf **15/1429 B**
16. Rheinisch-Westfälisches Berufskolleg Essen, Neubau einer Zweifeld-Turnhalle hier: Vergabe der erweiterten Rohbauarbeiten **15/1450 B**

17. Beschlusskontrolle
18. Bericht aus der Verwaltung
19. Anfragen und Anträge
20. Verschiedenes

Beginn der Sitzung:	10:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:47 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:52 Uhr
Ende der Sitzung:	10:53 Uhr

Öffentliche Sitzung

Punkt 1

Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

Punkt 2

Niederschrift über die 11. Sitzung vom 21.11.2022

Die Niederschrift über die 11. Sitzung vom 21.11.2022 wird ohne Aussprache anerkannt.

Punkt 3

Neue Mobilitätsträger und Technologien | Ein Blick in die Zukunft Vorlage Nr. 15/1212/1

Herr Warnecke fragt, ob die in der Vorlage dargestellten, auf Deutschland bezogenen Entwicklungen im Verkehrsbereich, auch auf den LVR übertragbar seien. **Herr Biergans** erläutert, dass in der Vorlage Nr. 15/683, der Ausbaustand der E-Mobilität und die Kraftstoffarten des LVR Fuhrparks mitgeteilt würden. Außerdem arbeite das Dezernat 6 gemeinsam mit den Dezernaten 1 und 3 an einem Mobilitätskonzept, welches die Datenlage verbessern und den Ausbau der E-Mobilität voranbringen solle. **Herr Beu** merkt an, dass bei der Frage der neuen Antriebsarten der LVR mit seiner Fahrzeugflotte vorzugehen solle.

Die Vorlage Nr. 15/1212/1 "Neue Mobilitätsträger und Technologien | Ein Blick in die Zukunft" wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 4

Digitale Agenda – Haltung und Handeln des LVR in der digitalen Transformation Vorlage Nr. 15/1390/1

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Die "Digitale Agenda – Haltung und Handeln des LVR in der digitalen Transformation" wird gemäß Vorlage Nr. 15/1390/1 zur Kenntnis genommen.

Punkt 5

**Ersatzneubau der LVR-Paul-Klee-Schule, Förderschwerpunkt körperlich und motorische Entwicklung in Langenfeld;
erster Bauabschnitt in modularer Bauweise
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage Nr. 15/1421/1**

Die **Herren Warnecke** und **Beu** regen an, dass die Stromgewinnung durch Photovoltaikanlagen nicht nur der Eigennutzung dienen sollte, sondern deren Nutzung zur Vermeidung von Abhängigkeiten auf alle Dachflächen des LVR ausgeweitet werden könne. Sollte der LVR dies nicht selbst umsetzen wollen, könnten die Dachflächen auch an externe Firmen abgegeben werden. **Herr Stölting** erläutert, dass der gewonnene Strom selbst verbraucht werde und derzeit Lösungen für Speichersysteme gesucht würden. Sollte eine wirtschaftliche Nutzung durch den LVR nicht möglich sein, könne die Nutzung durch Fremdfirmen in Erwägung gezogen werden. **Herr Althoff** ergänzt, dass das primäre Ziel die Eigennutzung des gewonnenen Stroms sei, aber derzeit würden auch zehn Flächen bereits extern verpachtet.

Die Nachfrage von **Frau Kappel**, ob bei der Planung der Sanitäreinrichtungen auf die Größe der Toilettenkabinen und deren Türöffnung nach außen geachtet würde, bejaht **Frau Kaulhausen**.

Frau Hölzing-Clasen fragt, ob auch die LVR-Klinik Langenfeld den durch die Photovoltaikanlage der LVR-Paul-Klee-Schule gewonnenen Strom verwenden könne. Des Weiteren bittet sie um Erläuterung der Kosten für die beiden Bauabschnitte, da der erste Bauabschnitt bereits die Worst-Case-Grenze des Stresstestes überschritten habe.

Frau Kaulhausen erläutert, dass sich die Überschreitung der Worst-Case Grenze durch den Aufschlag von 15 % auf alle Kostengruppen (außer Nebenkosten) ergebe, jedoch sei mit den Firmen lediglich eine Kostenerhöhung der 300er und 400er-Kosten vereinbart, wenn sich zwischen der Vergabe und der Baugenehmigung eine signifikante Steigerung im Baupreissegment ergebe.

Die Möglichkeit der Nutzung des Stromes durch die LVR-Klinik Langenfeld, bejaht **Frau Kaulhausen**, jedoch bestehe hier aufgrund eigener BHKWs derzeit kein Interesse.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Planung und der indizierten Kostenberechnung in Höhe von rd. 35.384.000 € (brutto) für den ersten Bauabschnitt des Ersatzbaus der LVR-Paul-Klee-Schule, Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung, in Langenfeld in modularer Bauweise wird gemäß Vorlage Nr. 15/1421/1 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 6

**Errichtung einer Containeranlage für die kurzfristig erforderliche Bereitstellung von Interimsschulraum für die LVR-Paul-Klee-Schule, Leichlingen am Standort der LVR-Kurt-Schwitters-Schule Düsseldorf
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage Nr. 15/1425**

Herr Thiel fragt, warum die sonstigen Kosten die Hälfte der Gesamtsumme ausmachen. Er bittet um eine Kostenaufstellung der, neben der Anmietung, entstehenden sonstigen Kosten. **Frau Kaulhausen** sagt die Aufstellung (**Anlage 1**) zu und erläutert, dass die

Höhe der sonstigen Kosten dadurch begründet sei, dass die Fläche aufwendig für die Aufstellung der Container hergerichtet werden müsse. Zudem werde die Befestigung der Fläche benötigt, damit ein sicherer An- und Abtransport der Schüler*innen, z. B. mit Schulbussen, gewährleistet werden könne.

Die **Herren Thiel** und **Beu** bitten um Mitteilung, weshalb die Containeranlage gemietet und nicht gekauft werde, da beim Kauf die Anlage als Vermögenswert bilanziert werde und eine weitere Nutzung über die fünf Jahre hinaus möglich sei. **Frau Kaulhausen** erklärt, dass die Containeranlage im ersten Jahr als Ersatz für die LVR-Paul-Klee-Schule und danach für die restlichen vier Jahre für die zu sanierende LVR-Gerricus-Schule dienen solle. Des Weiteren führt sie aus, dass sich die Verwaltung für die Anmietung der Containeranlage entschieden habe, da bei der Containeranlage nach fünf Jahren eine energetische Sanierung erforderlich wäre. **Herr Althoff** gibt zu bedenken, dass bei einem Kauf der Anlage auch Abschreibungen anfielen. Die Verwaltung habe den s. g. "Break Even Point" geprüft, an welchem Kauf und Miete gleich teuer sei. **Frau Wilms** ergänzt, dass beim Kauf neben der energetischen Sanierung auch ein dauerhafter Standort benötigt würde und Instandhaltungskosten anfielen. Zur anfänglichen Frage von **Herrn Thiel** führt sie aus, dass die Verwaltung nach dem Hochwasser im Juli 2021 nur schwer Plätze für die Schüler*innen gefunden habe. Die jetzige Unterbringung sei aufgrund von Sanierungsarbeiten in näherer Zukunft nicht weiter möglich und weitere Bemühungen um einen Alternativstandort seien erfolglos geblieben.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig**, bei Enthaltung der Fraktion Die FRAKTION, folgenden Beschluss:

Der Planung und der indizierten Kostenschätzung in Höhe von rd. 2.449.000,- € für die Errichtung einer Containeranlage zur kurzfristig erforderlichen Bereitstellung von Interimsschulraum für die LVR-Paul-Klee-Schule am Standort der LVR-Kurt-Schwitters-Schule in Düsseldorf wird gemäß Vorlage Nr. 15/1425 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 7

**Vision 2020 - LVR-Industriemuseum Ratingen, Textilfabrik Cromford "Alte Spinnerei"/"Hohe Fabrik";
Optimierung der Fluchtwegsituation und der Barrierefreiheit,
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage Nr. 15/1411**

Herr Haupt fragt nach dem Unterschied zwischen einem Sicherheitsaufzug und einem herkömmlichen Aufzug. **Herr Stölting** erklärt, dass ein Sicherheitsaufzug durch seine baulichen Gegebenheiten während eines Brandes weiterhin genutzt werden könne.

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Planung der indizierten Kostenberechnung in Höhe von \approx 2.673.000 € für die Optimierung der Fluchtwegsituation und der Barrierefreiheit für die Textilfabrik Cromford "Alte Spinnerei"/"Hohe Fabrik" im LVR-Industriemuseum Ratingen wird gemäß Vorlage Nr. 15/1411 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

Punkt 8

Beschlusskontrolle

Beschlusskontrolle, (Vorlage Nr. 15/581):

Herr Warnecke fragt nach dem aktuellen Stand der Verpachtung der Gastronomie Brauweiler und ob eine andere Nutzung, beispielsweise durch Catering, eine Möglichkeit

darstelle. **Frau Wilms** führt aus, dass der Antrag der GROKO zur Ausgestaltung der Gastronomie in Brauweiler bereits im Dezember an das Inklusionsamt weitergereicht worden sei und auch bereits ein Gutachten der DEHOGA dem Sozialamt vorliege, welches durch den Wirtschaftsprüfer des Inklusionsamtes geprüft werde. Falls neue Informationen vorlägen, werde man den Ausschuss darüber informieren.

Beschlusskontrolle, (Haushaltsbegleitbeschluss Nr. 15/37 7.6)

Herr Warnecke bittet die Verwaltung um Informationen zum aktuellen Sachstand des Haushaltsbegleitbeschlusses "Kooperationsvereinbarungen mit Mitgliedskörperschaften im Rahmen der inklusiven Teilhabe und Schaffung von inklusiven Wohnraum". **Herr Althoff** informiert darüber, dass das Projekt in der Zuständigkeit des Dezernates 7 läge, nach seiner Kenntnis aber bereits sieben Vereinbarungen in Vorbereitung seien, von welchen zwei jetzt abgeschlossen würden. Die Liste der Mitgliedskörperschaften, mit denen bisher eine Vereinbarung getroffen worden sei, werde durch das Dezernat 7 aktualisiert.

Beschlusskontrolle (Vorlage Nr. 14/3983/1)

Zur Beschlusskontrolle "Neugestaltung der Außenanlagen des Landeshauses" fragt **Herr Thiel**, was unter einer fehlenden Wirtschaftlichkeit der Ausschreibung zu verstanden sei. **Herr Althoff** weist im Hinblick auf den durchgeführten Stresstest daraufhin, dass die Angebote der bisherigen Ausschreibung doppelt so hohe Kosten, wie geschätzt, ergeben hätten. Bei einem weiteren Ausschreibungsversuch erhoffe sich die Verwaltung ein günstigeres Angebot.

Punkt 9

Bericht aus der Verwaltung

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Punkt 10

Anfragen und Anträge

Es liegen keine Anfragen und Anträge vor.

Punkt 11

Verschiedenes

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Eschweiler, 27.02.2023

Der Vorsitzende

B ü n d g e n s

Köln, 14.02.2023

Die Direktorin des Landschaftsverbandes
Rheinland
In Vertretung

A l t h o f f

Container als Interim
für Paul-Klee-Schule am Standort Kurt-Schwitters-Schule Düsseldorf
Grobkostenrahmen

22.02.2023

	KG	Kosten in € (netto)	Kosten in € (brutto)
Baustelleneinrichtung	300	38.000,00	
Gründung herstellen	300	106.250,00	
Rampen 2 Stk.	300	50.000,00	
Summe KG 300		194.250,00	231.157,50
Elektro	400	72.000,00	
HLS/ / Wasser/ Abwasser	400	86.000,00	
Summe KG 400		158.000,00	188.020,00
Summe KG 300 + 400		352.250,00	419.177,50
Grasnarbe abtragen, roden, Baumfällarbeiten	500		
Parkplätze (Asphalt) herstellen inkl. Unterbau	500		
Summe KG 500		168.067,00	199.999,73
Bodengutachten	700	5.000,00	
Fachingenieur Hochbau LPH 3-8	700	57.000,00	
Fachingenieur Tiefbau	700	33.000,00	
Fachingenieur HLS/ Elektro	700	50.000,00	
Fachingenieur Brandschutz	700	10.000,00	
Fachingenieur Außenanlagen	700	17.000,00	
Summe Baunebenkosten KG 700		172.000,00	204.680,00
BPS		58.480,00	69.591,20
Summe netto (KG 300+400+500+700+BPS)		750.797,00	893.448,43
zzgl. Zuschlag 10 % bis 2023		75.079,70	89.344,84
Zwischensumme		825.876,70	982.793,27
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		156.916,57	
Summe brutto		982.793,27	
<u>Zusätzliche Kosten laut Angebot der Fa. Bolle vom 09.09.2022</u>			
Transport und Montage der Containeranlage		99.849,00	118.820,31
Demontage und Rücktransport		56.815,00	67.609,85
Zwischensumme		156.664,00	186.430,16
zusätzliche Dachhaut zur Ertüchtigung nach GEG		107.673,60	128.131,58
Miete für 5 Jahre		810.000,00	963.900,00
Zwischensumme 60 Monate Miete/ Kauf		917.673,60	1.092.031,58
Summe netto		1.074.337,60	
zzgl. 19 % MwSt.		204.124,14	
Summe brutto		1.278.461,74	
Gesamtsumme brutto inkl. Miete		2.261.255,02	
Lose Einrichtung	600	143.425,00	
Summe KG 600		143.425,00	170.675,75
zzgl. 19 % MwSt.		27.250,75	
Zwischensumme KG 600 brutto		170.675,75	
zzgl. Zuschlag 10 % bis 2023		17.067,58	
Summe Lose Einrichtung		187.743,33	
Gesamtsumme brutto inkl. Miete		2.448.998,34	